

# 賃貸入居申込みのご案内(個人)

## 1. お申込み及び入居審査について

「賃貸入居申込書」の記載事項を確認・審査の上(2~3日)、貸主様の承認のもとに契約手続きに移行いたします。  
審査結果によっては、お客様のご希望に添えない場合がありますが、その理由は一切お答えできませんので  
あらかじめご了承ください。

- 申込者    ••安定した収入があり、原則として賃料月額が月収の30%以内の方とします。学生・未成年者・無職の方などの場合には、親族の方でこの条件を充たす方とします。
- 連帯保証人   ••原則として親族の方かそれに準ずる方で、収入が本人と同等かそれ以上の方。

## 2. 必要書類

- 契約者    ••印鑑(認印可)   入居者全員の住民票(3ヶ月以内取得の原本)  
                  本人確認書類の写し   (運転免許証・パスポート・在留カード等)  
保証会社加入の方 ••口座引き落とし用の銀行通帳   銀行届出印
- 連帯保証人   ••連帯保証人確約書(実印押印)   印鑑証明書(3ヶ月以内取得の原本)   本人確認書類の写し  
    ※必要に応じて収入証明等の書類をご提出いただく場合があります。

## 3. ご契約について

契約日には必要書類・契約金をお持ちのうえご来店ください。尚、契約金を振込入金になさる方は契約日前日までに着金の確認ができるよう当社指定の口座にお振込みください。

※ご契約に際して、原則として当社指定の火災保険にご加入いただきます。

## 4. 開始手続(公共機関連絡先)

電気・ガス・水道・NTTの使用開始の手続きは引越し前に下記まで連絡をしてください。

尚、ガスの開栓は入居者の立会いが必要ですので、お早めに日時をご予約ください。

		電話	
<b>水道局</b> 平日・土曜 8:30~20:00		<b>03-5326-1100</b>	
<b>東京電力</b> 平日・土曜 9:00~17:00	荒川区 台東区 足立区	<b>0120-995-001</b> (フリーダイヤルを利用できない場合は <b>03-6374-8936</b> )	
	北区 文京区 豊島区	<b>0120-995-005</b> (フリーダイヤルを利用できない場合は <b>03-6375-9786</b> )	
<b>東京ガス</b> 平日・土曜 9:00~19:00		<b>0570-002230</b> (立会いの為アポイント要)	
<b>NTT東日本</b> 年末年始以外 9:00~17:00		<b>116</b> (携帯からは0120-116-000)	
		下記のサイトに登録頂きますと、お引越しに関する手続きが一括で行えます。 《アクセス方法》 ・キーワード検索 『引越れんらく帳』で検索 <input type="text" value="引越れんらく帳"/> <input type="button" value="検索"/>  ・URL <a href="http://www.hikkoshi-line.jp">http://www.hikkoshi-line.jp</a>	

## 5. お引越し

当社で提携する引越し業者をご紹介します。(スタッフにお声かけください)