

# 賃貸保証委託申込書【個人用】入居申込書添付用

兼「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」同意書

取扱店	NO. 395236 株式会社東宝不動産 日暮里支店		
	TEL 03-3801-0123	FAX 03-3801-0124	担当者

申込内容	フリガナ		号室	申込区分	<input type="checkbox"/> 新規 <input type="checkbox"/> 入居中
	物件名				
	用途	<input type="checkbox"/> 住居専用 <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 駐車場 <input type="checkbox"/> SOHO <input type="checkbox"/> その他( )			
	保証人	<input type="checkbox"/> ありプラン <input type="checkbox"/> なしプラン			

緊急連絡先	お申込者様のご親族でご記入ください。連帯保証人様と同じ場合は記入不要です。			
	フリガナ		申込者との続柄	
	氏名			男女
	住所	〒	携帯TEL	
		自宅TEL		

通信欄	
賃貸条件	その他の項目名

「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に関する同意  
 私（申込者・賃借人）はあらかじめ入居者・緊急連絡先、および連帯保証人予定者の同意を取得の上、運転免許証等の本人確認書類、および入居申込書等の保証会社（日本セーフティー株式会社）の審査に必要な書類を提出すること、ならびに、保証会社が別紙「個人情報の取得・保有・利用・提供等に関する同意条項」に基づいて個人情報を取り扱うことに同意の上、申込みます。

申込者	年	月	日	携帯TEL	
	氏名（自署）			男女	自宅TEL
	配偶者	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	職業	<input type="checkbox"/> 公務員 <input type="checkbox"/> 役員 <input type="checkbox"/> 正社員 <input type="checkbox"/> 契約社員 <input type="checkbox"/> 派遣社員 <input type="checkbox"/> パート・アルバイト <input type="checkbox"/> 自営 <input type="checkbox"/> 学生 <input type="checkbox"/> 失業保険受給 <input type="checkbox"/> 年金受給 <input type="checkbox"/> 生活保護受給 <input type="checkbox"/> 無職	

## 【不動産会社様へ】

下記「必要書類」と「入居申込書」を添付して本書をFAXしてください。

申込書 (本書)	入居 申込書	必要書類 ①(+②)
-------------	-----------	---------------

**FAX** 西日暮里本店 03-3805-0067  
 日暮里支店 03-3801-0124

### 必要書類①(本人確認書類)

日本国籍の方 ※いずれか1点	<input type="checkbox"/> 運転免許証 [表・裏] <input type="checkbox"/> 運転経歴証明書 [表・裏] (2012年4月1日以降に発行されているもの) <input type="checkbox"/> 健康保険証 [表・裏] <input type="checkbox"/> 個人番号カード [表面のみ] <input type="checkbox"/> 住民基本台帳カード (顔写真・氏名・住所・生年月日記載のもの) <input type="checkbox"/> パスポート + 住民票 ※住民票のみではお受けしていません。
外国籍の方 ※いずれか1点	<input type="checkbox"/> 在留カード [表・裏] <input type="checkbox"/> 特別永住者証明書 [表・裏]

### 必要書類②(下記いずれかに該当する場合)

生活保護受給者 ※いずれか1点	<input type="checkbox"/> 生活保護決定通知書 <input type="checkbox"/> 保護証明書
無職の方	<input type="checkbox"/> 預金通帳の名義人のページ、および最新の取引履歴が確認できる2ページ分のコピー
年金受給者	<input type="checkbox"/> 年金の源泉徴収票
事業用物件の場合 ※上記と併せてご提出	<input type="checkbox"/> 事業用物件の補足事項記入用紙 ※弊社HP「各種書類ダウンロード」にあります。

※申込内容によっては別途書類(収入証明等)が必要になる場合がございます。  
 ※既にご入居の場合は別途保証会社書式の家賃入金確認表が必要です。

賃貸保証委託申込 事業用物件 補足事項

物件名	号室
お申込者	

(1) 下記の各項目について、該当に✓チェックまたはご記入ください。

申込理由	<input type="checkbox"/> 新規事業立ち上げ <input type="checkbox"/> 支店・営業所開設 <input type="checkbox"/> 移転(理由: ) <input type="checkbox"/> 他( )
物件用途	<input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> 倉庫(保管物: ) <input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 他( )
物件状態 ※店舗のみ	<input type="checkbox"/> 居抜き <input type="checkbox"/> スケルトン
契約金 支払方法	<input type="checkbox"/> 一括払い <input type="checkbox"/> 分割払い※ ※ 分割払いの場合、いくらを何回払いかご記入ください。 (                      円 ×                      回払い)
申込物件 事業内容	例) 保険代理店 美容室 イタリアンレストラン等

右上に続きます▲

▼ (1) の続き

主要取引 金融機関	銀行    行 信用金庫 組      合 本店 支店 出張所 <input type="checkbox"/> 未定
物件での 営業時間	:                      ~                      : <input type="checkbox"/> 未定
定休日	<input type="checkbox"/> 未定
物件内 常駐人数	人 <input type="checkbox"/> 未定
物件内 常駐責任者	フリガナ 氏 名 <input type="checkbox"/> 未定 携帯電話番号

(2) 申込理由が『新規事業立ち上げ』の場合、以下にご記入ください。

現在の仕事	<input type="checkbox"/> 退職 <input type="checkbox"/> 継続 <input type="checkbox"/> 他( )
開業資金	約                      万円予定
	内訳...    自己資金                      万円
	借入金                      万円

日本セーフティー株式会社  
 住所: 東京都港区芝5-36-7 三田ベルジュビル8F  
 TEL: 03-5446-5700 FAX: 03-5446-5701



# ネットでかんたん口座登録！

お手持ちのスマホ・タブレット  
パソコンから、口座情報をご入力  
いただくだけ！

## ネット登録ご利用のメリット



### 印鑑不要！

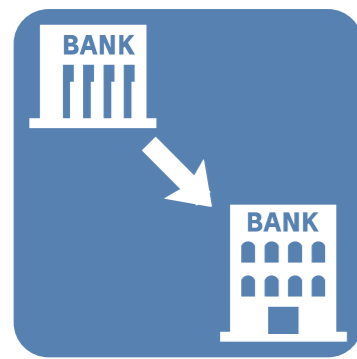
銀行印がなくても  
手続きできます。



### 書類記入不要！

口座振替依頼書  
を記入する必要  
がありません。

書類の不備がなく  
スムーズに手続き完了！



### 口座変更に対応！

入居後の口座変更も  
簡単にできます。

さらに、  
いつでも手続き  
できる！



インターネットバンキングへの  
登録は必要ありません。  
すぐにご登録いただけます！

## まずは専用サイトに アクセス

▼QRコードを読み込む



または

▼日本セーフティーのホームページにアクセス

日本セーフティー

検索

トップページの  
「ネット口座振替受付サービス」  
からアクセスしてください。

▼こちらのマークからアクセスできます

スマホ

パソコン



ネット口座振替  
受付サービス



ネット口座  
振替受付  
サービス

スマートフォンからお手続きできます▲

# ネット口座振替受付サービスのご案内



QRコード▼



下記のいずれかよりお手続きください。

- SMSまたはE-mailで送信される【賃料引落口座登録のご案内】\*
- QRコードを読み込む
- 日本セーフティーのホームページにアクセス  
(トップページの「ネット口座振替受付サービス」よりアクセス)
- URLを直接入力  
[https://www5.nihon-safety.co.jp/lessee\\_transfer/](https://www5.nihon-safety.co.jp/lessee_transfer/)

◆ご契約者様向けご案内◆ ※不動産会社様にてご記入ください。

【証明番号】

※下記②で入力が必要です。SMSまたはE-mailに記載のURLからアクセスする場合は入力不要です。

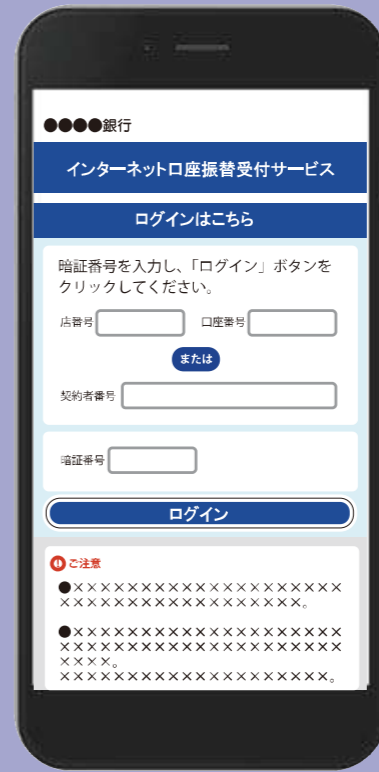
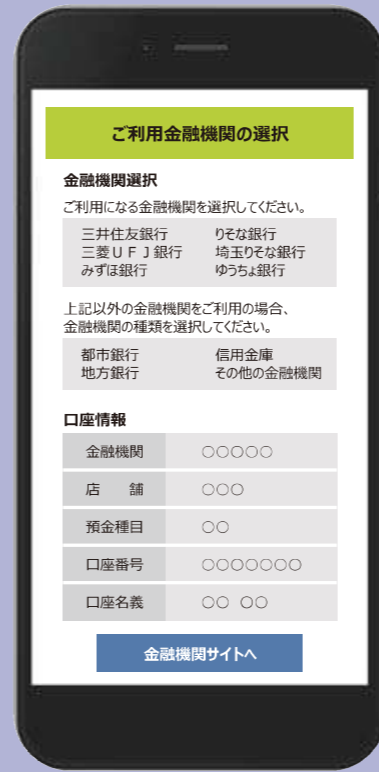
【ご案内送信日】

月 日

【手続き期日】

月 日

日までにお手続きください



①「個人情報の取り扱いについて」をご確認ください。

②賃貸保証サービス契約書に記載の「証明番号(15桁)」と、「ご契約者様の生年月日」を入力してください。  
SMSまたはE-mailに記載のURLからアクセスした場合、「証明番号(15桁)」の入力は不要です。

③メールアドレスを入力後、「NSクラブへの会員登録を希望します」にチェックをして次へ進んでください。\*登録は任意です。  
下記が表示されますのでご確認ください。  
・ご契約物件情報  
・ご契約者様へのお願い  
・受付完了後のご確認について

④「口座引落サービスについて」をご確認のうえ、金融機関の選択と、口座情報を入力してください。

⑤各金融機関のサイトで口座振替の手続きを行ってください。

⑥受付番号が表示されると、登録完了です！  
入力していただいたメールアドレス宛に「ネット口座登録手続き完了のお知らせ」と「NSクラブ会員登録完了のお知らせ」が届きます。



NSクラブは日本セーフティーの家賃保証サービスをご利用の方限定の  
お得な会員制クーポンサービスです。チェックを入れるだけで会員登録完了！

\* 差出人：SMS：0120-346-225 / E-mail：info@nihon-safety.co.jp  
必要に応じて各種受信設定をご確認ください。

※一部金融機関によっては、ご利用いただけない場合がございます。

※パケット等の通信料は、お客様のご負担となります。\*メンテナンス時は、ご利用いただけない場合がございます。

